Registramos que os referidos fatores foram devidamente considerados nesta avaliação para obtenção do valor de mercado do bem imóvel avaliado neste trabalho. O terreno juntamente com o barracão está localizado em área Rodovia 160. Conta com serviço de abastecimento de água, rede de energia elétrica e disponibilidade de serviço de internet e telefonia, e via pavimentada.

O valor comercial do metro quadrado para terrenos dessa área industrial na região do Lote em questão varia entre R$ 80,00 (oitenta reais) à R$ 150,00 (cento e cinquenta reais), isso dependendo da localização, das características e da área do terreno e demais fatores supracitados. No caso do terreno avaliado neste trabalhado com o Barracão, considerando os critérios expostos acima, avalia-se o terreno em de R$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), sendo que o valor do metro quadrado seria de R$ 100,00 (cem reais) e o barracão de 150 m² em R$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais), totalizando R$ 382.000,00 (trezentos e oitenta e dois mil reais).

3. DA CONCLUSÃO

Diante do exposto, por meio de avaliação imobiliária e análise técnica, considerando as dimensões, as características do imóvel avaliado e demais fatores acima referido; considerando a pesquisa de mercado; considerando a localização do terreno; considerando que o Barracão com a instalação de uma empresa irá gerar empregos e movimento econômico no Município, **concluímos a avaliação do imóvel conforme exposto acima.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE LOTE DE TERRENO URBANO E BARRACÃO

Em atenção ao Requerimento do Exmo. Prefeita Municipal, Sra. Rozane Bortoncello Moreira, esta Comissão de Avaliação Mobiliária e Imobiliária, nomeada pelo Decreto n° 2.946 de 18 de abril de 2023, deliberou, decidiu e homologou nos seguintes termos:

1. DO IMÓVEL AVALIADO

A Comissão de Avaliação Mobiliária e Imobiliária, em observância às atribuições e condições estabelecidas no art. 2º do Decreto n° 2.946 de 18 de abril de 2023 avaliaram do seguinte imóvel urbano, área de 1.260 m² (mil duzentos e sessenta metros quadrados), objeto da matrícula n° 5.162, localizado nas margens da rodovia SC 160, Km 03, no município de Campo Erê/SC, com uma edificação de 150 m², sendo o restante da referida área localizada em torno do barracão.

2. DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Primeiramente, cabe ressaltar que alguns fatores impactam no valor de mercado de um determinado lote e barracão industrial, como, por exemplo, a sua localização, situação documental, demanda e oferta na região, dimensões do terreno, características físicas (nível, desnível), construções e benfeitorias existentes, largura do terreno, posição da luz solar, vizinhança, limitações legais, entre outros fatores.

Sem mais para o momento, assinamos o presente.

Campo Erê, 13 de outubro de 2023.

Sabrina Maria Rossini
Presidente

Fabiano da Rosa
Secretário

Alcemir Carlos Kuhn
Membro

Claudiomar Soares
Membro

Milto Rodrigues de Medeiros
Membro

ROZANE BORTONCELLO MOREIRA:01966478941
Assinado de forma digital por ROZANE BORTONCELLO MOREIRA:01966478941
Dados: 2026.03.05 13:58:28 -03'00'