ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ERÊ
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA

O presente Memorial Descritivo tem o objetivo de descrever, os materiais e serviços, com os detalhes e informações necessárias a uma boa execução da obra, contendo as metodologias utilizadas na elaboração dos estudos e projetos, critérios utilizados e informações. A obra trata-se da **SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA** da Escola Municipal Maria Nelly Trapp Catusso, que possui 608,94m² de área construída e 694,00m² de cobertura, situada na Rua Vereador Darci José Roman, bairro Vila feliz, Campo Erê-SC. Todos os serviços seguirão a orientação deste memorial descritivo e conforme orçamento.

A empresa CONTRATADA deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados. A Contratada deverá efetuar limpeza nas áreas afetadas pela obra, devendo o terreno ser mantido limpo durante todo o período de execução da mesma.

1. SERVIÇOS INICIAIS
   A empresa deverá providenciar o maquinário, os EPIS para os seus funcionários e as ferramentas, bem como as ligações provisórias para execução da obra.

2. PAREDE DOS OITÕES EM ALVENARIA
   Deverão ser executadas com tijolo cerâmico de 9 furos, com dimensões de 11,5x14x24cm, assentados com argamassa no traço 1:2:6 (cimento, cal e areia), posteriormente será aplicado chapisco, emboço e reboco para acabamento na parte externa. Os oitões existentes que não houver mais a necessidade de mantê-los em função da nova forma do telhado deverão ser demolidos e retirados. Onde houver necessidade deverá ser complementado o oitão.

3. COBERTURA
   Inicialmente deverá ocorrer a retirada das telhas de fibrocimento existentes, depois as tesouras existentes que deverão ser reaproveitadas 30% para reconstrução das tesouras como apoio vertical e diagonais, bem como para os banzos das novas tesouras.
   A estrutura de cobertura em forma de tesoura, deverá ser de madeira de lei (Pinheiro) tipo guias de 2,5x15cm duplas, travadas com tabuas e o ripamento deverá ser também com madeira de boa qualidade na espessura de 3x5cm seguindo o projeto, sendo as telhas de aço termoacustica, fixadas com parafusos auto perfurante tipo 100% rosca. Nos encontros de telhados tanto a cumeeira, quanto os rincões, deverá ser colocada manta aluminizada antes do rufo metálico que deverá ter largura de no mínimo 40cm.

4. BEIRAL
   Todo o Beiral deverá ser substituído por tábuas de pvc 200mm, fixados em cama de forro executada com ripas de 2,5x3cm, quadriculado de 40cm, entre as tesouras. O espelho do beiral será em madeira de lei de primeira qualidade dimensões de 2,50 x 17,00 cm com encaixe de 1cm para receber o forro

de beiral. As cimalhas serão em PVC tipo canaleta roda forro. O beiral deverá ter largura de 70 e 90 cm conforme descrito na planta da cobertura.

5. PINTURA

Na parte dos oitões onde deverá ser complementado com alvenaria, deverá ser aplicado uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica nas paredes externas. O espelho do beiral deverá ser colocado já com pintura esmalte.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade e estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais de construção. A obra só será aceita e liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições dos serviços contratados conforme projetos. Após a fiscalização se num período próximo o telhado apresentar goteiras que se entender como falha de execução a empresa contratada deverá corrigir sem qualquer acréscimo a ser pago, mesmo após a sua ocupação. Todos os encargos relativos à construção e a administração da obra serão de inteira responsabilidade da empresa contratada.

Campo Erê-SC, 05 de fevereiro de 2023.

JOCELITO ANTONIO ZANON:50305123068

Assinado de forma digital por JOCELITO ANTONIO ZANON:50305123068
Dados: 2023.02.10 15:34:00 -03'00'

Jocelito Antonio Zanon
Arquiteto e Urbanista
CAU: A96027-6