ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ERÊ
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEM MARIA NELLY TRAPP CATUSSO

O presente Memorial Descritivo tem o objetivo de descrever, os materiais e serviços, com os detalhes e informações necessárias a uma boa execução da obra, contendo as metodologias utilizadas na elaboração dos estudos e projetos, critérios utilizados e informações. A obra trata-se da **SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA, SUBSTITUIÇÃO DE JANELAS, CONSTRUÇÃO DE NOVOS BANHEIROS, COLOCAÇÃO DE CALHAS, DRENAGEM E TUBULAÇÃO E AMPLIAÇÃO (53,33m²) DE SALA DE AULA E DEPÓSITO** na Escola Municipal Maria Nelly Trapp Catusso, que possui 608,94m² com a reforma terá 662,27m², de área construída e 754,45m² de cobertura, além da situada na Rua Vereador Darci José Roman, bairro Vila feliz, Campo Erê-SC. Todos os serviços seguirão a orientação deste memorial descritivo e conforme orçamento.

1. SERVIÇOS INICIAIS

   Inicialmente a empresa deverá verificar com a direção da escola de que forma e onde poderá se utilizar dos pontos de água, energia elétrica e os sanitários para os funcionários durante a execução dos serviços. Os serviços Iniciais compreendem a confecção e Instalação da placa de obra em chapa de aço galvanizada. A empresa deverá providenciar o maquinário, os EPIS para os seus funcionários e as ferramentas, bem como as ligações provisórias para execução da obra. Na sequência inicia-se a obra com a substituição do telhado e as retiradas e demolições conforme descrição abaixo.

2. DEMOLIÇÃO E RETIRADAS

   Para melhor execução da obra sugere-se que primeiramente seja executado a ampliação da sala de aula e do depósito, bem como a execução dos novos banheiros localizados internamente entre as salas de aula onde deverá ser retirado assoalho e executado piso em concreto com revestimento cerâmico, na sequência será executado a substituição das janelas basculantes por janelas de alumínio nos fundos da escola, e por fim a substituição do telhado,do forro, da parte elétrica e a pintura geral. Para substituição das janelas deverá ser retirada as janelas existentes e para construção dos banheiros e ampliação da sala de aula deverão ser demolidas paredes em alvenaria e oitões. Os banheiros, lavanderia e o lavatório em anexo a esta deverão ser demolidos. A Lavanderia será utilizada em novo espaço que será criado conforme projeto e deverá ser instaladas as tubulações necessárias. No Refeitório e circulação que ligará ao depósito será retirado piso cerâmico, executado contrapiso de nivelamento e refeito o piso cerâmico. As duas salas de aula que possuem piso de assoalho deverão ser retido assoalho e executado contrapiso no nível dos demais ambientes internos (-40cm) sendo que, em todo o contorno lateral do contrapiso deverá ser executado viga em concreto armado de 14x20cm com 4 ferros 5/16”, no contrapiso deverá ser previsto malha de ferro, e aditivo impermeabilizante na massa. Nos banheiros existentes localizado dos fundos da escola será demolida a parede , retirada uma porta e substituida a outro por porta de alumínio 70x210, com isso, ficará apenas um banheiro.

3. LOCAÇÃO DA OBRA

   A locação da obra deverá seguir os alinhamentos e distâncias definidos na planta de situação e localização, obedecendo às dimensões do projeto. A mesma será feita pelo responsável técnico pela execução da obra e seus propostos devidamente orientados. Para locação deverá ser utilizado tábuas e pontaletes de madeira de 10x2,5cm, pregos e linha de nylon.

4. MOVIMENTO DE TERRA

Para o perfeito nivelamento do terreno, o mesmo deverá ser submetido a limpeza superficial contemplando a retirada da grama, entulhos, corte e regularização de superfície em terra com moto-niveladora e, posteriormente, ser compactado com placa. Após esta etapa deverá ser feita a locação da obra, marcando-se os pontos das estacas e as linhas das vigas de todo o projeto.

5. INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES

As sapatas serão de 0.80x0.80x0.45cm e terão malha de ferro 10.0mm, cada 12cm, com dobra nas bordas de 10cm, que servirá para assentamento dos pilares. As Vigas Baldrames serão de 14x30cm, terão no mínimo 4 ferros Ø 10.0mm, estribado a cada 18cm, com ferro 5.0mm.

6. SUPRAESTRUTURA

Os pilares serão em concreto armado com formas de madeira engravatadas a cada 50cm, nas dimensões de 14x30cm com 4 ferros Ø 10.0mm, estribado com ferro 5.0mm a cada 20cm, e as vigas superior serão de 14x20cm, com 4 ferros Ø 8.0mm, estribado com ferro 5.0mm a cada 20cm onde deverá ter pontas (100cm) de ferro 5.0mm, embutido na viga para o prendimento e amarração das tesouras da cobertura. Todas as Janelas e portas terão verga e contra verga de 14x15cm com treliça de ferro 10cm, com as laterais apoiadas no mínimo 25cm.

7. PAREDES EM ALVENARIA

Deverão ser executadas com tijolos cerâmicos de 9 furos, com dimensões de 11,5x14x24cm internas e 14x19x24 externas, assentados com argamassa no traço 1:2:6 (cimento, cal e areia), posteriormente será aplicado chapisco, emboço e reboco para acabamento. O alinhamento das paredes seguira a marcação da obra conforme planta baixa. O oitão dos fundos deverá ser em alvenaria com pilaretes de sustentação.

8. ESQUADRIAS

As Janelas serão de alumínio do tipo maxim-ar nos banheiros e de correr nas salas de aula e depósito, com vidro liso incolor 4mm. As portas internas serão de alumínio, com pintura eletrostática branca, com ferragens em padrão de acabamento de boa qualidade. As janelas nos fundos (06un.) das salas de aula de ferro tipo basculante serão substituídas por janelas de alumínio de correr com vidro 4mm.

9. COBERTURA

Todos os perfis metálicos, após limpeza, deverão receber pintura prime anticorrosão, em duas demãos, e pintura de acabamento. A Nova cobertura será com telhas metálicas TP40 trapezoidal aço galvalume natural pré-pintada 0,50mm, com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético premium).
As ligações da estrutura metálica serão soldadas, e todos os perfis metálicos utilizados deverão ser do tipo aço estrutural ASTM A-36. Seguem abaixo os perfis utilizados: As tesouras metálicas, serão fabricados em perfil "U" externo 40x75x50x17 na chapa 2,65mm, os montantes e diagonais em perfil "U" 30x68x30 mm na chapa 2,25mm, e as terças para fixação da cobertura serão com perfil "U" enrijecido 75x40x15 na chapa 2,65mm. A distância entre as tesouras será de 2,00m.
A estrutura do telhado deverá ser metálica, aço estrutural na forma de tesouras resistente à corrosão, com limite de escoamento mínimo de 2.500Kgf/cm², com capacidade de suporte da cobertura geral.
O novo telhado deverá ter calha metálica, bem como, na outra parte da escola para recolhimento e escoamento da água pluvial com as descidas em tubo PVC 100mm passando por caixas de passagem em alvenaria, com dimensões de 60x60x60 cm. A ligação desta caixa até a sarjeta será feita com tubo de concreto 200 mm, conforme projetos e orientação dos fiscais.
Nos oitões onde tiver será em alvenaria, com pilaretes para sustentação.

10. FORRO E BEIRAL

O forro e o beiral será executado com tábuas de pvc 100mm, fixados em cama de forro executada com ripas de 2,5x5cm, quadriculado de 50cm, fixado nas tesouras. O espelho do beiral será em madeira de

lei de primeira qualidade dimensões de 2,50 x 17,00 cm com encaixe de 1cm para receber o forro de beiral. As cimalhas serão em PVC tipo canaleta roda forro. O beiral deverá ter largura de 80 cm mais 10cm de telha saliente. A sala de aula nova deverá ser colocado forro de pvc sobre o forro existente de madeira ou substituir o de madeira por PVC conforme a necessidade.

11. REVESTIMENTO DE PAREDES

As paredes em alvenaria receberão chapisco e reboco tipo massa única pronta para receber selador acrílico internamente e textura externamente antes da pintura. As paredes dos banheiros, receberão cerâmicas até o teto. O chapisco será com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, sendo que o chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira, que cubra toda superfície do tijolo. Após o chapisco, as paredes internas e externas receberão como acabamento reboco tipo massa única desempenada no traço 1:2:6 de cimento, cal e areia média. As superfícies deverão ser bem desempenadas. O revestimento terá espessura média de 1,50cm de espessura. Os banheiros receberão revestimento cerâmico até 1,60m de altura. A parede da lavanderia terá 3,00x1,40m.

12. PAVIMENTAÇÃO

O contrapiso dos banheiros deverá ser em concreto magro 20Mpa com espessura de 5cm pronto para o assentamento da cerâmica com argamassa. Na sala de aula deverá ser executado contrapiso com 6cm de espessura com uma malha de ferro soldada 4.2mm quadrados de 15cm. Nos Banheiros o piso será tipo cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentes com argamassa colante própria para o tipo de piso. As juntas deverão ter espessura compatível com o tipo de piso utilizado e deverão estar perfeitamente alinhadas. Na colocação do piso deverá ser observado os caimentos voltados para os ralos. O rejuntamento deverá ser feito com produto próprio para esta finalidade, anti-mofo e fungos, nas cores e tonalidades de acordo com o piso escolhido.

13. PINTURA (INTERNA E EXTERNA)

Deverá ser aplicado uma demão de selador acrílico e duas a três demãos de tinta acrílica nas paredes internas e externas da ampliação. As paredes externas receberão textura acrílica antes da aplicação de tinta acrílica. O espelho do beiral deverá ser aplicado pintura esmalte. A estrutura metálica deverá receber pintura esmalte além do fundo. As grades e a estrutura de cobertura também deverão receber pintura esmalte. As paredes internas e externas existentes deverão ser selados os trincos e aplicado duas demãos de tinta acrílica conforme as cores padrão da escola.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

Elétrica: Devido a retirada total da cobertura existente será necessário retirar e refazer também a parte elétrica existente do forro, sendo que, na nova sala de aula deverá ser instalado três tomadas e uma no banheiro junto ao interruptor, toda fiação nas paredes e forro será embutida nas paredes e protegidas por mangueira corrugada amarela 3/4". A fiação para as tomadas de força, bem como, iluminação de emergência poderão ser pela parede, forro ou pelo piso até atender os pontos conforme projeto. A parte elétrica seguirá conforme existente no entanto, as tomadas e interruptores que não estiverem funcionando deverão ser substituídas. No banheiro novo deverá ser instalado Quadro de distribuição com disjuntores necessários conforme projeto. Deverá ser colocado calha metálica conforme projeto e orientação técnica, com as devidas descidas com tubo pvc ligando até caixa coletora de águas pluviais e destas canalizada para rua.

Hidrossanitário: A tubulação será toda em PVC rígido soldável, que irá atender os pontos de consumo de água como vaso sanitário e lavatório será ligado junto a rede existente da escola, sendo que o banheiro, deverá ter seu registro próprio facilitando qualquer reparo futuro, já a rede sanitária do lavatório passará pela caixa sifonada e desta juntara à saída do vaso sanitário que vai para caixa de inspeção. Como a tubulação deverá passar em baixo do piso será instalada caixa de inspeção conforme projeto, também deverá ser instalado antes do sumidouro novo sistema de tratamento do

esgoto sanitário composto por fossa e filtro anaeróbio, em local conforme orientação e decisão conjunta entre CONTRATANTE E CONTRATADA.

15. LOUÇAS E METAIS

Os vasos sanitários deverão ser em louça, branco, normal,com assento almofadado, o banheiro deverá possuir barras de apoio para utilização dos Portadores de necessidades. O lavatório deverá ser do tipo balcão com portas na parte de baixo para guarda de utensílios. As barras de apoio serão do tipo cromado e serão orientados para sua colocação. As torneiras deverão ser cromadas conforme especificado no orçamento.

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade e estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais de construção. A obra só será aceita e liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições dos serviços contratados conforme projetos. Após a fiscalização se num período próximo o telhado apresentar goteiras que se entender como falha de execução a empresa contratada deverá corrigir sem qualquer acréscimo a ser pago, mesmo após a sua ocupação. Todos os encargos relativos à construção e a administração da obra serão de inteira responsabilidade da empresa contratada.

Campo Erê-SC, 03 de novembro de 2025.

JOCELITO ANTONIO ZANON:50305123068

Assinado de forma digital por JOCELITO ANTONIO ZANON:50305123068
Dados: 2025.12.04 10:13:42 -03'00'

_____

Jocelito Antonio Zanon
Arquiteto e Urbanista
CAU: A96027-6