Obra: Reforma da UBS Bairro São Francisco **AREA Reforma: 514,30 M²**
ÁREA Ampliacão: 46,91 M²

End: Rua Dona Terezinha esquina com a Rua Prefeito João Telles Padilha

Preço base: SINAPI/DEINFRA 05/2025 sem desoneração

Estado: SC

Planilha Orçamentária Data Referencia Técnica SINAPI junho/2025

BDI 25.00%
SEM DESONERAÇÃO

ORÇAMENTO DISCRIMINADO - REFORMA

OBRA REFORMA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	PREÇO	PREÇO	VALOR
1.0			**COBERTURA**					
1.1	42557	SIE-SC	Retirada de rufo/calha chapa galvanizada	m	290,00	3,02	3,78	1.094,75
1.2	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	m	180,00	58,38	72,98	13.135,50
1.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE	m	110,00	86,88	108,60	11.946,00
1.4	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	255,00	5,31	6,64	1.692,56
1.5	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²	255,00	47,06	58,83	15.000,38
1.6	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	m	20,00	79,06	98,83	1.976,50
1.7	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA	m²	255,00	171,25	214,06	54.585,94
1.8	42745	SIE-SC	Revisao da cobertura de Telha fibrocimento 6mm	m²	485,00	3,79	4,74	2.297,69
						Subtotal		**101.729,31**
2.0			**PINTURA**		-		-	-
			Pintura Interna					
2.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	826,00	21,41	26,76	22.105,83
2.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	1.452,00	4,22	5,28	7.659,30
2.3	88489	SINAPI	Pintura em latex acrílico premium 02 demãos sobre paredes internas e externas	m²	1.452,00	13,64	17,05	24.756,60
2.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	m²	97,44	2,46	3,08	299,63
2.5	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF 01/2021	m²	97,44	31,93	39,91	3.889,07
2.6	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01 2021	m²	97,44	18,38	22,98	2.238,68
			Pintura Externa					
2.7	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	687,00	21,41	26,76	18.385,84
2.8	95305	SINAPI	TEXTURA ACRILICA de paredes Externas e internas com massa acrilica	m²	687,00	14,10	17,63	12.108,38
2.9	88489	SINAPI	Pintura em latex acrílico premium 02 demãos sobre paredes internas e externas	m²	687,00	13,64	17,05	11.713,35
						Subtotal		**103.156,67**
3.0			**ESQUADRIAS**					
			Portas Externa					
3.1	42562	SIE-SC	Retirada de portas, janelas e caixilhos	m²	3,52	8,32	10,40	36,61
3.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	3,52	991,78	1.239,73	4.363,83
3.3	90824	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 (portas internas)	uni	29,00	644,00	805,00	23.345,00
						Subtotal		**27.745,44**
4.0			**ADEQUAÇÃO DA FARMÁCIA**					
4.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	2,10	66,89	83,61	175,59
4.2	42562	SIE-SC	Retirada de portas, janelas e caixilhos	m²	1,68	8,32	10,40	17,47
4.3	87529	SINAPI	Massa Única, com argamassa traço - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2 cm	m²	139,04	42,18	52,73	7.330,88
4.4	103330	SINAPI	Alvenaria de vedação de 1 vez em tijolos cerâmicos de 09 furos (dimensões nominais: 19x19x11,5); assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	1,68	100,01	125,01	210,02
4.5	87879	SINAPI	Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m²	3,36	5,34	6,68	22,43
4.6	87529	SINAPI	Massa Única, com argamassa traço - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2 cm	m²	3,36	42,18	52,73	177,16
						Subtotal		**7.933,55**
5.0			**ACESSO DE ENTRADA**		-	-	-	-
5.1	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021_PS	m²	33,24	432,84	541,05	17.984,50
5.2	43324	SIE-SC	Retirada paralelepipedo/lajota rejuntada com areia	m²	49,82	10,42	13,03	648,91
	42528	SIE-SC	Demolicao de alvenaria de tijolos furado	M²	24,30	7,55	9,44	229,33
5.3	103330	SINAPI	Alvenaria de vedação de 1 vez em tijolos cerâmicos de 09 furos (dimensões nominais: 19x19x11,5); assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	24,30	100,01	125,01	3.037,80
5.4	87879	SINAPI	Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m²	48,60	5,34	6,68	324,41
5.5	87529	SINAPI	Massa Única, com argamassa traço - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2 cm	m²	50,60	42,18	52,73	2.667,89
5.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	50,60	4,22	5,28	266,92
5.7	88489	SINAPI	Pintura em latex acrílico premium 02 demãos sobre paredes internas e externas	m²	48,60	13,64	17,05	828,63
5.8	36170	SINAI-I	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, *20 X 10* CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COR NATURAL	M²	65,92	50,05	62,56	4.124,12
5.9	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HR	32,00	35,59	44,49	1.423,60
5.10	42723	SIE-SC	Estrutura metalica 2 aguas vao ate 15m /tratada coloca até 20kg/m²	m²	29,07	211,72	264,65	7.693,38
5.11	43820	SIE-SC	Cobertura com telha Trapezoidal de aluminio 0,5mm	m²	29,07	66,20	82,75	2.405,54
						Subtotal		**41.635,02**
						Custo TOTAL com BDI incluso		**282.199,99**

CAMPO ERÊ, 08 DE AGOSTO DE 2025.

HÉLIO VIGANÓ JUNIOR
Eng. Civil Crea: 053723-3/SC

HELIO VIGANO JUNIOR:98148281904

Assinado de forma digital por HELIO VIGANO JUNIOR:98148281904
Dados: 2025.08.18 10:34:22 -03'00'