ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Lei Federal nº 14.133/2021: art. 6º, XX c/c art. 18, §§ 1º e 2º

Órgão: Prefeitura Municipal de Campo Erê - SC	
Setor requisitante: Fundo Municipal de Saúde	
Responsável pela demanda:Flavio roberto Dalmagro	Matrícula: 1275071
E-mail: admsaude@campoere.sc.gov.br	Telefone: (49)99840-1436

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, § 1º, I c/c § 2º)

Justifica-se a contratação de uma empresa especializada em obras e serviços de engenharia para a reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde (UBS) Aureo Schneider, localizada na Rua Prefeito João Teles Padilha, nº 108, no Bairro São Francisco, no município de Campo Erê-SC. Esta contratação é essencial para executar as obras descritas neste Documento de Formalização de Demanda, que visam à reforma e ampliação da unidade.

As intervenções planejadas abrangem a reforma completa do telhado, incluindo a substituição de telhas de fibrocimento, calhas e rufos danificados. Serão realizadas também a pintura geral das instalações, tanto interna quanto externa, e a substituição das portas internas e externas que se encontram danificadas e sem condições de uso. Além disso, haverá a alteração do layout da farmácia, com a incorporação da área atualmente utilizada pela copa, tornando-a mais prática e espaçosa.

Será realizada a ampliação de uma nova área construída destinada a copa, cozinha e lavanderia. Esta ampliação compreende a execução de fundação, superestrutura em concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos, chapisco e reboco, contrapiso em concreto, revestimentos cerâmicos e pintura, instalações elétricas e hidrossanitárias, instalação de portas e janelas de alumínio, e cobertura em estrutura metálica com telhas de fibrocimento. Adicionalmente, será providenciada a adequação de acessibilidade para ambulâncias.

Todos os detalhes técnicos, o cronograma físico e financeiro, o memorial descritivo e o projeto executivo estão devidamente anexados ao edital. A obra será realizada no terreno objeto da matrícula nº 8.329 do Cartório do Registro de Imóveis de Campo Erê, localizado na Rua Prefeito João Telles Padilha, no bairro São Francisco, em Campo Erê/SC. A execução total da obra abrange a reforma de 514,30 m² de área e a ampliação de 46,91 m², totalizando 561,21 m².

É importante destacar que a empresa contratada deverá custear todas as despesas relacionadas ao uso de materiais, equipamentos e serviços a serem empregados nas obras. Os serviços deverão ser realizados de acordo com as necessidades do local, garantindo que a unidade tenha condições satisfatórias de uso, com a utilização de boas técnicas e o emprego de materiais de primeira qualidade.

A reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde (UBS) Aureo Schneider representa um investimento estratégico na saúde pública local. A necessidade de tais melhorias se justifica pela busca contínua em oferecer um atendimento de excelência e humanizado à comunidade.

Ao revitalizar a estrutura física, garantimos um ambiente mais salubre e seguro, livre de infiltrações, problemas elétricos ou estruturais que possam comprometer a saúde de quem frequenta ou trabalha na unidade. A substituição de portas e a pintura geral, por exemplo, não são apenas questões estéticas, mas sim essenciais para a manutenção da higiene e para a criação de um espaço que transmita cuidado e profissionalismo.

	A ampliação da farmácia e a construção de novas áreas como cozinha e lavanderia são fundamentais para otimizar os fluxos de trabalho e a organização interna. Isso se traduz em maior agilidade no atendimento, menor tempo de espera para os pacientes e melhores condições para o armazenamento adequado de medicamentos e insumos. A capacidade de receber ambulâncias com acessibilidade adequada é um ganho inestimável em situações de emergência, garantindo que o socorro chegue e seja prestado de forma eficiente. Além disso, a reforma reflete o compromisso da gestão pública com a qualidade de vida dos cidadãos. Um posto de saúde bem equipado e funcional é um pilar essencial para a promoção da saúde preventiva e para o acompanhamento de doenças crônicas, impactando positivamente a saúde da população como um todo. A obra assegura que a UBS esteja em conformidade com as normas técnicas e sanitárias vigentes, o que é um requisito indispensável para a prestação de serviços de saúde de qualidade. Portanto, esta intervenção não é apenas uma obra de infraestrutura, mas sim um passo fundamental para fortalecer o sistema de saúde primária, garantindo que a UBS Aureo Schneider possa atender às demandas da população de forma cada vez mais eficaz e digna.
2.	**LEVANTAMENTO DE MERCADO** A execução direta desta obra pelo município é inviável, pois o custo seria significativamente maior em comparação com a contratação de uma empresa especializada. Uma empresa com expertise na área poderá gerenciar integralmente o projeto, fornecendo mão de obra qualificada, equipamentos adequados e todos os materiais necessários para a conclusão da obra, entregando-a conforme as especificações do projeto e memorial descritivo. Análises de contratações similares realizadas anteriormente pelo município e por outros órgãos públicos demonstram a necessidade de contratar uma empresa que disponha dos recursos humanos, técnicos e materiais necessários para a execução eficiente da obra, evitando maiores transtornos para o município.
3.	**REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO** A obra será executada de forma indireta por meio de uma empresa especializada contratada sob o regime de empreitada por preço global. A empresa vencedora da licitação será responsável por contratar o pessoal necessário, adquirir os materiais e executar todos os serviços conforme as especificações do projeto básico elaborado pela equipe técnica de engenharia do município. É imprescindível a formalização de um contrato administrativo entre a empresa contratada e o Município de Campo Erê-SC. Este contrato estabelecerá as condições para a execução da obra em conformidade com a legislação vigente, assegurando a completa execução contratual e o alcance do objeto. Importante ressaltar que a contratação da empresa visa à realização de toda a obra e não à criação de vínculo empregatício entre o município e os trabalhadores da contratada. A empresa será integralmente responsável pela seleção, treinamento e gerenciamento de sua mão de obra, incluindo a aplicação das normas de Saúde e Segurança do Trabalho para a prevenção de acidentes. A equipe deverá ser dimensionada e alocada de forma adequada em número e carga-horária para cumprir o cronograma estabelecido. O prazo de vigência da contratação para a execução da obra será para um período de cinco meses com inicio no mês de novembro de acordo com o cronograma físico-financeiro do projeto básico, contemplando os períodos de recebimento provisório e definitivo da obra. Demais requisitos deverão seguir integralmente as normas contidas no edital.

4. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O município de Campo Erê-SC, até a presente data, ainda não possui o plano de contratações anual. O plano de contratações está em processo de elaboração para o exercício do ano de 2025, de acordo com as diretrizes estabelecidas na Lei nº 14.133/2021.

5. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO

Entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos:

DEPARTAMENTO/ SECRETARIA	ITEM	UN	QUANT	ESPECIFICAÇÃO
Fundo Municipal de Saúde	1	OBRA	1	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE ÁUREO SCHINEIDER-BAIRRO SÃO FRANCISCO.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação.

A estimativa dos valores unitários e globais da contratação, com base NA TABELA SINAPI projeto e planilha de custos em anexo.

ITEM	UN	QUANT	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	1	1	Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para reforma da UBS Aureo Schineider. A obra será realizada no terreno objeto da matrícula nº 8.329 do Cartório do Registro de Imóveis de Campo Erê, localizado na Rua Prefeito João Telles Padilha, no bairro São Francisco, em Campo Erê/SC. A execução total da obra abrange a reforma de 514,30 m² de área e a ampliação de 46,91 m², totalizando 561,21 m². Todos os detalhes técnicos, o cronograma físico e financeiro, o memorial descritivo e o projeto executivo estão devidamente anexados ao edital.	R$ 398.963,54	R$ 398.963,54
				TOTAL	**R$ 398.963,54**

7.	**DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO** Diante das alternativas apresentadas pelo mercado, considerando os pós e contras de cada uma delas, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público é a contratação de empresa a partir de uma licitação na modalidade de concorrência, sendo que para a execução do objeto será permitido a participação de empresas que apresentam competência técnica para a execução dos serviços. A empresa deverá ter a atividade econômica compatível com o objeto da licitação, ter registro junto ao CREA ou CAU. Esclarecendo que somente a elaboração de projeto básico fica a cargo dos engenheiros da administração pública.
8.	**JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.** No caso concreto, a contratação de uma única empresa para execução das obras supramencionadas, se apresenta técnica e economicamente mais recomendável de ser realizada em um objeto único, uma vez que o parcelamento imporia maior dispêndio aos cofres públicos com custos de instalação e manutenção de canteiros de obra, instalação e mobilização de equipamentos, placa de obra, e de recursos profissionais para o gerenciamento de cada serviço, tornando-se inviável o parcelamento.
9.	**RESULTADOS PRETENDIDOS** Considerando a situação inadequada das instalações atuais da UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE AUREO SCHINEIDER, que apresenta uma cobertura bastante danificada, resultando em diversas goteiras, além da falta de garagem e acessibilidade para os veículos, é imprescindível realizar a reforma e ampliação da edificação. Essa intervenção visa proporcionar aos profissionais condições de trabalho adequadas, o que, por consequência, possibilitará um atendimento mais eficiente e de qualidade aos usuários da UBS Aureo Schneider, conforme descrito no memorial descritivo, cronograma físico e financeiro e projeto anexados ao edital. O objetivo é transformar a farmácia em um ambiente mais prático e espaçoso, além de construir uma cozinha e uma garagem com acessibilidade. Essas melhorias visam oferecer um atendimento ainda melhor aos usuários atendidos pela UBS Aureo Schneider. Além disso, espera-se que os serviços sejam executados em conformidade com os projetos e memoriais apresentados, utilizando material de primeira qualidade. A proponente vencedora estará sujeita à fiscalização do Município de Campo Erê-SC por meio de seus prepostos.
10	**PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO** Previamente à celebração do contrato, será necessário que a empresa vencedora do certame estabeleça contato com os responsáveis do município para o conhecimento da área. Todo o processo será acompanhado pelo fiscal do contrato, Sr. Hélio Viganó Júnior, Engenheiro Civil CREA 053723-3 SC. Todas as providências para eventuais adequações, proteções e sinalizações serão de responsabilidadeda empresa a ser contratada.
11	**CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.** Neste município não foram identificado licitações semelhantes que foi contratado uma empresa para a execução do objeto.
12	**DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS** Sob a ótica da dimensão ambiental da sustentabilidade, foram identificados possíveis impactos em decorrência da contratação pretendida. Tendo em vista a execução desta obra se faz necessária as seguintes adoções: os projetos devem ser elaborados de modo a proporcionar a economia da manutenção e operacionalização da edificação e

	a redução do consumo de energia e água, por meio de tecnologias, práticas e materiais que reduzam o impacto ambiental.
13	**DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE** Considerando as hipóteses disponíveis no mercado, a contratação de empresa para execução total da obra, conforme características presentes neste estudo, se apresenta mais adequada, levando-se em conta os aspectos de economicidade, eficácia e vantajosidade, bem como práticas de mercado e disponibilidade de recursos do órgão. Esta equipe de planejamento declara ser viável a contratação na modalidade concorrência, cujo critério de julgamento será o de menor preço, haja vista tratar-se de um serviço/compra de extrema necessidade.
14	**ANEXOS** Parecer contábil. Orçamento. Memorial Descritivo. Prancha.
15	**RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP** **Campo Erê-SC, 05 de setembro de 2025.** FLAVIO ROBERTO DALMAGRO:86763490968 Assinado de forma digital por FLAVIO ROBERTO DALMAGRO:86763490968 Dados: 2025.08.18 09:03:51 -03'00' **Flavio roberto Dalmagro** **Secretário Municipal de Saúde** HELIO VIGANO JUNIOR:98148281904 Assinado de forma digital por HELIO VIGANO JUNIOR:98148281904 Dados: 2025.09.05 08:27:40 -03'00' **Hélio Viganó Júnior** **Engenheiro Civil CREA 053723-3 SC**