MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário : **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ERÊ**
Prefeita : **ROZANE BORTONCELLO MOREIRA**
Projeto : **REFORMA DO MURO E CONSTRUÇÃO DE ESCADA - CEI ANJO DA GUARDA**
Local : **RUA TANCREDO NEVES S/Nº – BAIRRO SÃO FRANCISCO - MUNICÍPIO DE CAMPO ERÊ (SC)**
Área à construir : **59,28 m²**
Tipo de obra : **COMUM**

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados nas obras em questão. Trata-se da demolição de parte do muro do Centro de Educação Infantil (CEI) Anjo da Guarda, que econtra-se danificado com risco de desabar sobre o passeio público e execução de um novo muro escada com posterior instalação de grade metálica. A obra será realizada no terreno objeto da matrícula nº 7.334-CE, no bairro São Francisco, no município de Campo Erê/SC.

Os serviços deverão ser realizados de acordo com as necessidades do local, a fim de que o mesmo tenha condições satisfatórias de uso. A execução deve ser feita com a utilização de boas técnicas e com emprego materiais de primeira qualidade.

Os serviços de demolição do muro danificado, escavação do aterro existente para execução do novo muro, bem como o reaterro; a retirada do piso em bloco intertravado existente, a escavação para as estacas de sustentação do novo muro, os pilares e vigas, a execução do muro de alvenaria e instalação de grade metálica sobre o muro, serão todos de responsabilidade da empresa contratada.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Instalação de placa na obra

Confecção e instalação de placa de obra em chapa galvanizada em material resistente às intempéries. A placa deverá ser fixada em lugar visível.

A placa de obra, deverá ser executada de acordo com o padrão estabelecido pelo Município de Campo Erê, com dimensão mínima de 2,50 m². Apresentando todos dados necessários à identificação do empreendimento, bem como dos órgãos financiadores envolvidos na empreitada.

1.2 Locação da obra

A locação da obra deverá seguir as distâncias definidas na planta de situação e localização, obedecendo às dimensões do projeto. A mesma será feita pelo responsável técnico pela execução da obra e seus propostos devidamente orientados.

1.3 Preparo do Terreno – Demolição do muro atual e escavação do aterro

Para o início da execução dos serviços, o trecho de 12,6 m de muro danificado deverá ser demolido e o aterro escavado mecanicamente em toda a extensão de 12,6 m, sendo que em 4,8 m será com largura de 0,80 m e em 4,8 m com largura de 2,3 m (escavação para execução da escada). Também devem ser retirados os blocos intertravados (pavers) existentes no acesso da escola para o parquinho.

2. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Estacas:

A escavação das 8 estacas será executadas mecanicamente, com diâmetro de 25 cm, profundidade de 2 metros cada, concretadas com concreto FCK = 25 Mpa.

Após as estacas, será executada viga baldrame com 15 cm de largura e 30cm de altura, em toda a extensão do muro a ser reconstruído e nas laterais da escada, totalizando 19,05 m de comprimento. As vigas de baldrame serão moldadas “in loco” com 4 ferros 10 mm estribados com 5,0 mm a cada 18cm,

concreto FCK = 30 Mpa.

Pilares: Os cinco pilares do muro de contenção serão moldados “in loco” nas dimensões de 20x20cm, com 4 ferros 10 mm estribados com 5,0 mm a cada 18cm e concreto FCK = 30 Mpa.

Viga intermediária: Deverá ser executada viga em toda a extensão do muro a ser reconstruído (5 m de extensão), no muro do patamar inferior e lateral da escada, conforme projeto. A viga terá com 15 cm de largura e 30cm de altura, em toda a extensão de 12,6 m de comprimento. A viga superior será moldada “in loco” com 4 ferros 10 mm estribados com 5,0 mm a cada 18cm, concreto FCK = 30 Mpa.

Viga superior: Deverá ser executada viga em toda a extensão do muro lateral da escada, da parte reconstruída do muro e seguindo pelo muro existente até a esquina com a rua Primeiro de Maio, conforme projeto. A viga terá com 15 cm de largura e 30cm de altura, em toda a extensão de 12,6 m de comprimento. A viga superior será moldada “in loco” com 4 ferros 10 mm estribados com 5,0 mm a cada 18cm, concreto FCK = 30 Mpa.

3. MURO DE ALVENARIA

O fechamento do muro será em alvenaria de blocos cerâmicos, tijolos 9 furos nas dimensões de 11,5x19x19cm, espessura da parede de 15cm pronta após o chapisco e reboco. O levantamento das alvenarias será com argamassa de cal, cimento e areia média, lisas sem filetes tanto interna como externamente, e pilares com espaçamento de acordo com projeto.

O muro será chapiscado e rebocado no lado interno, onde será feito o reaterro, devendo receber impermeabilização com emulsão asfáltica após a execução do reboco. Do lado externo do muro será feito apenas chapisco (duas vezes), sem execução de reboco.

A face externa dos muro da escada e dos patamares será chapiscada e rebocada.

Para drenagem da água pluvial no aterro, serão instalados no muro tubos de PVC 100mm, perfazendo o total de 5 pontos de escoamento.

4. ESCADA

A escada terá 12 degraus com largura de 30 cm e altura de 16 cm. Os degraus serão executados em alvenaria de blocos cerâmicos, tijolos 9 furos nas dimensões de 11,5x19x19cm.

Após a execução da alvenaria dos degraus, será executada uma camada de brita com 5,0 cm de espessura nos degraus e nos dois patamares.

Posteriormente, os degraus e patamares receberão camada de concreto FCK = 30 Mpa de 7,0 cm de espessura. Todos os degraus da escada e os dois patamares serão rebocados e requadrados.

A estrutura do telhado deverá ser metálica, aço estrutural com vãos de cerca de 2 m, conforme projeto, resistente à corrosão, com limite de escoamento mínimo de 2.500Kgf/cm², com capacidade de suporte da cobertura. Será instalada calha metálica com desenvolvimento de 50 cm no telhado existente na Escola (telhado lavanderia).

Os 17 pilares da estrutura de cobertura serão em tubo de aço galvanizado DN 50 mm, recebendo pintura com tinta alquídica (esmalte sintético fosco) em duas demãos.

Na cobertura da escada serão utilizadas telhas em aço de aluzinco com 0,5 mm de espessura. A fixação das telhas deverá ser executada com parafuso brocante **OBRIGATORIAMENTE NA ONDA ALTA** das telhas.

Para acesso à escola, será executada calçada em bloco intertravado 20x10 cm, espessura de 6 cm, entre o portão metálico a ser instalado e a porta existente (14,42 m²). No lado externo da escola será executada calçada (10 m²) com o mesmo modelo (10m²) totalizando 24,42 m².

Deverá ser executada viga para o trilho do portão de correr, com 1,70 m de comprimento.

5. PINTURA

Em todos os degraus da escada e nos dois patamares será aplicado primer epóxi, para posterior pintura com tinta epóxi em duas demãos.

Para a pintura do lado externo do muro (de fronte ao passeio da rua João Telles Padilha), deverão ser aplicadas duas de mãos de tinta látex acrílico sobre o muro chapiscado.

Nos muros laterais da escada e patamares deverão ser executados seguintes serviços:

- Aplicação de uma demão de selador acrílico;
- Aplicação de uma de mão de textura acrílica;
- Pintura em látex acrílico, com duas de mãos.

6. GRADE METÁLICA

Conforme projeto, será instalada grade metálica de proteção em torno da escada e patamares, além de toda a extensão entre o acesso à escada até a esquina com a rua Primeiro de Maio. A grade será em tubos de ferro 20x20 com 1,5 m de altura. Totalizando assim 37,78 m de extensão e área de 56,67 m².

No segundo patamar da escada será instalado portão de correr com 1,70 m de largura e 1,50 m de altura.

7. LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser entregue totalmente concluída e limpa. Todos os encargos relativos à construção e a administração da obra serão de inteira responsabilidade da empresa contratada.

Campo Erê-SC, 03 de Julho de 2025.

gov.br
Documento assinado digitalmente
GEORGE RICARDO BRANDALIZE DE ALMEIDA
Data: 04/07/2025 07:41:40-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GEORGE RICARDO BRANDALIZE DE ALMEIDA
Engenheiro Civil CREA PR 204197/D VISTO CREA SC 207377-2