

ORÇAMENTO

Data de Elaboração do Orçamento: julho de 2024							fl. 01/04		
Nome da Obra: PAVILHÃO CENTRO COMERCIAL									
Área: 282,60 m²									
Endereço: Avenida Getúlio Vargas							BDI 01 = 24,00 %		BDI 02 = 19,00 %
Município: Campo Erê									
Item	Sinapi	Valor	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral	
ORÇAMENTO									
SERVIÇOS INICIAIS									
1.0 Placa e compactação									
1.1.1	4813 I.	250,00	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	2,88	m²	310,00	892,80		
1.1.2	97083	3,20	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO	238,69	m²	3,97	947,60		
1.2 Abrigo de materiais									
1.2.1	98443	76,04	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², SEM VÃO	27,50	m²	94,29	2.592,98		
1.2.2	94207	44,05	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	14,00	m²	54,62	764,68		
1.2.3	98460	68,83	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO	7,50	m²	85,35	640,13		
1.2.4	10555 I.	213,85	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF	1,00	und	265,17	265,17		
Total do item.....								6.103,36	
2.0 PISO GERAL									
2.1 Piso de concreto com malha de aço e: 10cm									
2.1.2	96396	183,31	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE	10,41	m³	227,30	2.366,19		
2.1.3	Composição 1	96,91	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO	272,19	m²	120,17	32.709,07		
2.2.1	87251	42,66	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2 (antiderrapante)	10,41	m²	52,90	550,69		
Total do item.....								35.625,95	
3.0 ALVENARIA DE FECHAMENTO / REVESTIMENTO INTERNO									
3.1 Alvenaria de blocos de concreto									
3.1.1	103325	90,69	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	301,75	m²	112,46	33.934,81		
3.2 Revestimento paredes internas									
3.2.1	87878	4,91	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS/EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	603,50	m²	6,09	3.675,32		
3.2.2	87545	29,08	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	603,50	m²	36,06	21.762,21		
3.2.3	87269	69,70	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	25,75	m²	86,43	2.225,57		
3.2.4	42672	80,01	Painel Divisório tipo Dilux colocado	46,00	m²	99,21	4.563,66		
3.2.5	88411	3,79	Aplicação manual de fundo selador acrílico em pano com presença de vãos de edifício de múltiplos pavimentos	572,82	m²	4,70	2.692,25		
3.2.6	11489	11,98	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS	572,82	m²	14,86	8.512,11		
Total do item.....								77.365,93	
4.0 GRANITOS / GRANILITE									
4.2 Peitoril das janelas									
4.2.1	101965	162,95	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M , ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO - COM PINGADEIRA	17,00	m	202,06	3.435,02		
Total do item.....								3.435,02	
5.0 IMPERMEABILIZAÇÃO									
5.1 Vigas baldrame									
5.1.1	98557	50,38	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	57,94	m²	62,47	3.619,51		
Total do item.....								3.619,51	

Item	Sinapi	Valor	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral
6.0			ESQUADRIAS					
6.1			Janelas em vidro liso 8mm					
6.1.1	94569	746,33	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATEENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	0,30	m²	925,45	277,64	
	94570	427,65	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER 2 FOLHAS, COM VIDROS, BATEENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	18,04	m²	530,29	9.566,43	
6.3			Portas de alumínio					
6.3.1	91338	1.237,58	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (liso)	17,01	m²	1534,60	26.103,55	
6.3.2	5080 I.	22,57	PUXADOR CENTRAL, TIPO ALCA, EM ZAMAC CROMADO, COM ROSETAS, PARA PORTAS	1,00	und	27,99	27,99	
6.3.3	10851 I.	65,29	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE *25 X 8*, E = 6 MM (NAO INCLUI ACESSORIOS PARA FIXACAO) (ver figura 46 do item 5.3.5.3)	1,00	und	80,96	80,96	
Total do item.....								36.056,57
8.0			TELHAMENTO					
8.1			CONSIDERADO NO PROJETO E STRUTURAL					
Total do item.....								0,00
9.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
9.1			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					
9.1.1			Equipamentos para sanitários Pcd					
9.1.1.1	95471	739,84	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	und	917,40	917,40	
9.1.1.2	100878	636,67	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	und	789,47	1.578,94	
9.1.1.3	100849	45,13	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	3,00	und	55,96	167,88	
9.1.1.4	95544	50,67	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO	3,00	und	62,83	188,49	
9.1.1.5	37401 I.	47,32	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	3,00	und	58,68	176,04	
9.1.1.6	95547	56,22	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO	3,00	und	69,71	209,13	
9.1.1.7	86904	154,26	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	und	191,28	191,28	
9.1.1.8	86902	342,26	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,00	und	424,40	848,80	
9.1.1.9	36796 I.	174,98	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA	3,00	und	216,98	650,94	
9.1.1.10	11762 I.	69,99	TORNEIRA CROMADA COM BICO PARA JARDIM/TANQUE 1/2 " OU 3/4 "	1,00	und	86,79	86,79	
9.1.2			Barras de apoio					
9.1.2.1			Nas Bacias sanitárias					
9.1.2.1.1	36220 I.	178,42	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM.	1,00	und	221,24	221,24	
9.1.2.1.2	36080 I.	192,99	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM.	2,00	und	239,31	478,62	
9.1.2.2			Nos Lavatórios - barra lateral e barra vertical					
9.1.2.2.1	36218 I.	155,60	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	1,00	und	192,94	192,94	
9.1.2.3			Sistema de tratamento, tubulações e equipamentos					
9.1.2.3.1	97902	613,49	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO.	1,00	und	760,73	760,73	
9.1.2.3.2	5678	146,60	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. (ESCAVAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DO BIORREATOR E DO BIOFILTRO)	4,00	CHP	181,78	727,12	
9.1.2.3.3	Cotação	3.950,00	BIORREATOR + BIOFILTRO EM POLIETILENO, CAPACIDADE 2.000 LITROS (ver fabricante)	1,00	und	4700,50	4.700,50	
9.1.2.3.4	Composição 2	2.347,48	SUMIDOURO COM PEDRA BRITA, PEDRA RACHÃO E MANTA GEOTÉXTIL: 3,00m x 2,00m x 1,40m (V:8,40m³)	1,00	und	2910,88	2.910,88	
9.1.2.4			Tubos e equipamentos geral					
9.1.2.4.1	11712 I.	45,19	CAIXA SIFONADA PVC, 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	3,00	und	56,04	168,12	
9.1.2.4.2	89711	19,47	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	5,70	ml	24,14	137,60	
9.1.2.4.3	89712	24,06	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANIT	9,90	ml	29,83	295,32	
9.1.2.4.4	89714	33,52	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	3,90	ml	41,56	162,08	
9.1.2.4.5	3526 I.	2,29	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	6,00	und	2,84	17,04	

Item	Sinapi	Valor	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral
9.1.2.4.7	3528 I.	6,85	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 45 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	9,00	und	8,49	76,41	
9.1.2.4.8	3518 I.	2,84	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	1,00	und	3,52	3,52	
9.1.2.4.9	37949 I.	1,66	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	6,00	und	2,06	12,36	
9.1.2.4.10	Cotação	18,80	LUVA DUPLA PVC, SOLDÁVEL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	7,00	und	23,31	163,17	
9.1.2.4.11	Cotação	14,50	LUVA DUPLA PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	4,00	und	17,98	71,92	
9.1.2.4.12	Cotação	9,89	JOELHO PVC, 45 GRAUS, SOLDÁVEL 40MM	5,00	und	12,26	61,30	
9.1.2.4.13	89797	44,02	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	und	54,58	54,58	
9.1.2.4.14	89795	35,04	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	3,00	und	43,45	130,35	
9.1.2.4.15	Cotação	28,90	JUNCAO INVERTIDA, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	3,00	und	35,84	107,52	
9.1.2.4.16	89825	14,83	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO.	3,00	und	18,39	55,17	
9.2			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					
9.2.1	34639 I.	922,11	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 1500 LITROS, COM TAMPA	1,00	und	1143,42	1.143,42	
9.2.2	94703	18,94	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO C/ RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTAL.	1,00	und	23,49	23,49	
9.2.3	12769 I.	139,99	HIDROMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE AGUA, DN 1/2", VAZAO MAXIMA DE 1,5 M3/H, PARA AGUA POTAVEL FRIA, RELOJOARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXOES)	1,00	und	173,59	173,59	
9.2.4	89446	5,44	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	13,20	ml	6,75	89,10	
9.2.5	89447	10,82	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	7,20	ml	13,42	96,62	
9.2.7	89449	18,33	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	6,00	ml	22,73	136,38	
9.2.9	89481	5,35	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	10,00	und	6,63	66,30	
9.2.10	89492	8,26	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	und	10,24	10,24	
9.2.11	89497	13,16	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	und	16,32	16,32	
9.2.12	89395	13,01	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00	und	16,13	80,65	
9.2.16	94495	58,95	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,00	und	73,10	146,20	
9.2.17	103038	66,45	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	und	82,40	82,40	
			Total do item.....					18.588,99
10.0			ESTRUTURAL					
10.1			ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA					
10.1.1		0,00	FUNDAÇÃO - ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA	1,00	und	24.825,55	24.825,55	
10.1.2		0,00	SUPERESTRUTURA - ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA	1,00	und	77.428,96	77.428,96	
10.1.3		0,00	COBERTURA - ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA	1,00	und	47.975,28	47.975,28	
10.2			ESTRUTURA DE CONCRETO MOLDADA NO LOCAL					
10.2.1		0,00	FUNDAÇÃO PARA ESTRUTURA MOLDADA NO LOCAL	1,00	und	1.594,54	1.594,54	
10.2.2		0,00	SUPERESTRUTURA - ESTRUTURA MOLDADA NO LOCAL	1,00	und	11.801,74	11.801,74	
			Total do sub item.....					163.626,07
11.0			PROJETO ELÉTRICO e ELÉTRICO PREVENTIVO					
11.1		0,00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00	und	19.166,43	19.166,43	
11.3		0,00	SISTEMAS PREVENTIVOS CONTRA INCÊNDIO	1,00	und	347,47	347,47	
			Total do item.....					19.513,90
12.0			SISTEMAS PREVENTIVOS CONTRA INCÊNDIO - PARTE CIVIL					
12.1	101908	180,72	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,00	und	224,09	448,18	
12.2	102494	62,27	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI.	2,00	m²	77,21	154,42	
12.3	37557 I.	14,05	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *14 X 14* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434) (placas sob e sobre os extintores)	4,00	und	17,42	69,68	
			Total do item.....					672,28
13.0			LIMPEZA FINAL DA OBRA					
13.1	6111	15,78	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	19,57	156,56	

Item	Sinapi	Valor	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral
Total do item.....								156,56
TOTAL GERAL DA OBRA								364.764,04

*Cotação: Itens com cotação de preço poderão ser conferidos pelo município antes da licitação.

S= Tabela SINAPI (Sintética)

I= Tabela SINAPI (Insumos)

Reg= Tabela Sinap Regional-Chapecó

Campo Erê, 15 de julho de 2024.

O valor do material e mão de obra foi obtido através da tabela do SINAPI com Desoneração - maio / 2024.
 BDI considerado para itens SINAP: 24%
 BDI considerado para itens de cotação de preço: 19%

HÉLIO VIGANÓ JUNIOR
 Engenheiro Civil – CREA: 053723-3/SC