

Obra: REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES

Preços de Referência : 15/08/2023

Valor de Referência: SINAPI/SIESC JULHO/2023 sem desoneração

Endereço: Rua Bandeirantes, esq. Rua Terezinha Beltrame, Bairro Centro - CAMPO ERÊ-SC

25,00%

Planilha Orçamentária

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	PREÇO UNIT (SEM BDI)	TOTAL MAT.+MO. (COM BDI)	MATERIAL	M.O.	VALOR TOTAL (COM BDI)
1.			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA							
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	113,51	141,89	-	1.702,65	1.702,65
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,15	6.796,87	8.496,09		1.274,41	1.274,41
1.3	103689	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO CONFORME PADRÃO	m²	2,50	314,40	393,00		982,50	982,50
			Subtotal						3.959,56	3.959,56
2.			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
2.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO E RETIRADA DE REVESTIMENTO CERÂMICO, SEM REAPROV.	m²	26,00	24,37	30,46		792,03	792,03
2.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	30,00	60,06	75,08		2.252,25	2.252,25
2.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO - 6UN	m²	16,63	37,08	46,35		770,80	770,80
2.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO - 2UN	m²	3,36	10,01	12,51		42,04	42,04
2.5	42526	Deinfra	DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO EM CONCRETO	m²	14,00	21,14	26,43		369,95	369,95
2.6	42558	Deinfra	RETIRADA DE APARELHOS (VASO) SANITÁRIO DE FORMA MANUAL	un	2,00	15,10	18,88		37,75	37,75
2.7	42559	Deinfra	RETIRADA DE LAVATÓRIO DE FORMA MANUAL	un	2,00	15,10	18,88		37,75	37,75
2.8	40211	Deinfra	RETIRADA DE FORRO DE PVC OU MADEIRA SEM REAPROVEITAMENTO	m²	70,00	6,04	7,55		528,50	528,50
			Subtotal						4.831,07	4.831,07
3.			ESTRUTURA EM CONCRETO - ALVENARIA							
3.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARG. DE ASSENTAMENTO COM PREP. EM BET.	m²	36,00	101,77	127,21	2.976,77	1.602,88	4.579,65
3.2	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM.	m²	3,00	235,51	294,39	618,21	264,95	883,16
3.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM.	kg	50,00	13,80	17,25	560,63	301,88	862,50
3.4	92767	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	kg	14,00	17,12	21,40	194,74	104,86	299,60
3.5	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, P/ FORRO, ENCHIMENTO CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3).	m²	6,10	218,94	273,68	1.252,06	417,35	1.669,42
3.6	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	2,00	658,08	822,60	1.151,64	493,56	1.645,20
3.7	101162	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	1,92	191,73	239,66	322,11	138,05	460,15
			Subtotal					7.076,16	3.323,52	10.399,68
4.			PAREDES DIVISÓRIAS LEVE							

4.1	42672	SIESC	DIVISORIA (N3) - PAINEL/VIDRO/PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALVANIZADO COLOCADA	m²	60,00	80,01	100,01	4.500,56	1.500,19	6.000,75
Subtotal								4.500,56	1.500,19	6.000,75
5.			REVESTIMENTOS							
5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, C/ COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	72,00	4,82	6,03	281,97	151,83	433,80
5.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, P/ RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREP. MEC. C/ BETONEIRA 400L, APLICADA MANUAL DE PAREDES, ESP 20MM, C/ EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	72,00	41,46	51,83	2.425,41	1.305,99	3.731,40
Subtotal								2.707,38	1.457,82	4.165,20
6.			PAVIMENTAÇÃO							
6.1	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	38,00	78,30	97,88	2.417,51	1.301,74	3.719,25
6.2	87249	SINAPI	Piso cerâmico esmaltado PEI V - 60 x 60 cm aplicado com argamassa industrializada - incl. rejunte - cinza Antiderrapante - conforme projeto - incl. Rodapé	m²	86,00	67,58	84,48	4.722,15	2.542,70	7.264,85
6.3	87251	SINAPI	Ceramica de parede PEI 4 - aplicado c/ argam. rejunte cinza - cor branca 30x60cm	m²	40,00	47,08	58,85	1.530,10	823,90	2.354,00
6.4	98689	SINAPI	Soleira em granito cinza andorinha, L=15cm, E=2cm	m	6,00	113,50	141,88	553,31	297,94	851,25
Subtotal								9.223,08	4.966,27	14.189,35
7.			ESQUADRIAS							
7.1	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESP. 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	un	1,00	1.848,13	2.310,16	1.732,62	577,54	2.310,16
7.2	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNEC. E INST.	un	1,00	413,56	516,95	387,71	129,24	516,95
7.3	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	m²	3,81	423,31	529,14	1.512,01	504,00	2.016,01
7.4	94573	SINAPI	Janela em alumínio anodizado natural/fosco, de correr, 4 folhas p/ vidros, com Vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco, Forn. E Inst.	m²	16,63	575,54	719,43	8.973,03	2.991,01	11.964,04
7.5	102180	SINAPI	VIDRO FIXO TEMPERADO 8MM - JANELA SALA VACINA e DEPOSITO/COZINHA	m²	7,00	365,69	457,11	2.239,85	959,94	3.199,79
7.6	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALV. PINTADO	m	28,00	112,98	141,23	2.965,73	988,58	3.954,30
7.7	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	4,00	959,07	1.198,84	3.596,51	1.198,84	4.795,35
7.8	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/202	m	14,00	171,30	214,13	2.248,31	749,44	2.997,75
Subtotal								23.655,77	8.098,58	31.754,35
8.			ACESSÓRIOS DE BANHEIRO							
8.1	95471	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNEC. E INSTALAÇÃO	un	2,00	658,25	822,81	1.316,50	329,13	1.645,63
8.2	86899	SINAPI	BALCÃO EM MDF 60CM COM ESPELHEIRA	un	1,00	404,16	505,20	404,16	101,04	505,20
8.3	86904	SINAPI	Lavatório de Louça Branca Suspensão, 29,5 X 39CM ou equivalente, Padrão Popular, Forne. e Instalação	un	1,00	136,04	170,05	136,04	34,01	170,05
8.4	102181	SINAPI-I	BARRAS DE APOIO Tipo U 25cm	un	4,00	423,49	529,36	1.588,09	529,36	2.117,45

8.5	100867	SINAPI-I	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMP. 70CM, DIAMETRO MINIMO 3CM	un	2,00	346,48	433,10	649,65	216,55	866,20	
8.6	100874	SINAPI-I	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNEC. E INST. AF_01/2020.	un	2,00	327,55	409,44	614,16	204,72	818,88	
8.7	100863	SINAPI-I	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, DIAM. MINIMO 3 CM (VASO)	un	1,00	623,35	779,19	584,39	194,80	779,19	
8.8	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INST.	un	2,00	93,02	116,28	174,41	58,14	232,55	
8.9	96545	SINAPI-I	KIT ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM AÇO INOX 5 PEÇAS	un	2,00	105,32	131,65	210,64	52,66	263,30	
8.10	95547	SINAPI-I	PORTA PAPEL DISPENSER	un	4,00	61,97	77,46	247,88	61,97	309,85	
							Subtotal		5.925,92	1.782,37	7.708,29
9.			FORRO DE PVC								
9.1	96111	SINAPI	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, P/ AMB. RESIDEN., INCL. ESTRUT. DE FIXAÇÃO	m²	66,00	64,87	81,09	3.746,24	1.605,53	5.351,78	
9.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS (CANALETA) PARA FORRO (RODA FORRO EM PLASTICO)	m	43,00	12,70	15,88	477,84	204,79	682,63	
							Subtotal		4.224,08	1.810,32	6.034,40
10.			REDE ELÉTRICA - HIDRÁULICA - ESGOTO								
10.1	91854	SINAPI	Eletroduto PVC flexível, Ø25mm (DN 3/4"), fornecimento e instalação	m	30,00	11,35	14,19	297,94	127,69	425,63	
10.2	1872	SINAPI-I	Caixa PVC 2"x4"	un	8,00	2,10	2,63	14,70	6,30	21,00	
10.3	91926	SINAPI	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com as seguintes seções nominais: #2,5 mm²	m	60,00	4,42	5,53	232,05	99,45	331,50	
10.4	92001	SINAPI	Tomada universal, 2P+T, 20A/250V, cor branca, completa	un	6,00	38,46	48,08	201,92	86,54	288,45	
10.5	91953	SINAPI	Interruptor simples 10 A, completa	un	2,00	34,71	43,39	60,74	26,03	86,78	
10.6	38770	SINAPI-I	LUMINARIA PLAFON QUADRADA 30X30CM, 1 LAMPADAS 25W	un	4,00	75,44	94,30	264,04	113,16	377,20	
10.7	89712	SINAPI	Tube de PVC Série Normal 50mm , fornecimento e instalação	m	4,00	28,66	35,83	100,31	42,99	143,30	
10.8	89711	SINAPI	Tube de PVC Série Normal 40mm , fornecimento e instalação	m	4,00	22,83	28,54	79,91	34,25	114,15	
10.9	89714	SINAPI	Tube de PVC Série Normal 100mm, fornecimento e instalação	m	6,00	39,93	49,91	209,63	89,84	299,48	
10.10	89554	SINAPI	Luva 100mm PVC esgoto	m	4,00	28,72	35,90	100,52	43,08	143,60	
10.11	89801	SINAPI	Joelho PVC 90° esgoto 40 mm	un	4,00	10,17	12,71	35,60	15,26	50,85	
10.12	89735	SINAPI	Joelho PVC 90° esgoto 50 mm	un	4,00	26,40	33,00	92,40	39,60	132,00	
10.13	89744	SINAPI	Joelho PVC 90° esgoto 100 mm	un	2,00	28,85	36,06	50,49	21,64	72,13	
10.14	89707	SINAPI	Caixa Sifonada 100x100x50mm	un	2,00	50,73	63,41	88,78	38,05	126,83	
10.15	86888	SINAP	VASO SANITÁRIO SIFONADO C/ CX ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNEC. E INSTAL.	un	3,00	425,66	532,08	1.117,36	478,87	1.596,23	
10.16	20262	SINAPI	Sifão plastico extensivel universal para lavatorio e Vaso	un	3,00	15,49	19,36	40,66	17,43	58,09	
10.17	86942	SINAPI	Lavatório de canto suspenso com mesa, cor Branco Gelo, código: L76 DECA, ou equivalente, sem coluna, (válvula, sifão e engate flexível cromados), exceto Torneira	un	1,00	249,09	311,36	217,95	93,41	311,36	
10.18	89957	SINAPI	Ponto de consumo terminal de água fria (SUBRAMAL) c/ Tubulação de PVC , DN 25 MM, Instalado em ramal de água fria, incluso rasgo e chumbamento em alvenaria. AF_12/2014	un	9,00	163,94	204,93	1.291,03	553,30	1.844,33	
10.19	6005	SINAPI-I	Registro gaveta com acabamento e canopla cromados, simples, bitola 3/4"	un	2,00	79,49	99,36	139,11	59,62	198,73	
							Subtotal		4.635,12	1.986,48	6.621,60

11.			PINTURA							
11.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	240,00	12,72	15,90	2.480,40	1.335,60	3.816,00
11.2	102218	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ESMALTE SOBRE ESQUADRIAS, DUAS DEMÃOS.	m²	20,00	17,59	21,99	285,84	153,91	439,75
Subtotal								2.480,40	1.489,51	4.255,75

12.			INSTALAÇÃO DO GERADOR DE ENERGIA							
12.1	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNEC. E INSTAL.	m	28,00	19,48	24,35	511,35	170,45	681,80
12.2	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	100,00	15,90	19,88	1.490,63	496,88	1.987,50
12.3	96563	SINAPI	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 500 OU 800 MM E ALTURA 50 MM, ESPAÇADO A CADA 1,5 M, EM PERFILADO DE SEÇÃO 38X76 MM, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_07/2017	m	12,00	27,26	34,08	306,68	102,23	408,90
Subtotal								2.308,65	769,55	3.078,20

13.			SERVIÇOS FINAIS							
13.1	425798	SIESC	LIMPEZA PERMANENTE E GERAL DE OBRA	m²	60,00	12,08	15,10		906,00	906,00
Subtotal									906,00	906,00

Custo TOTAL com BDI incluso										103.904,20
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

CAMPO ERÊ-SC, 31 DE AGOSTO DE 2023

JOCELITO ANTONIO ZANON
ARQ. E URB. CAU A96027-6