



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ERÊ
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA**

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem o objetivo de descrever, os materiais e serviços, com os detalhes e informações necessárias a uma boa execução da obra, contendo as metodologias utilizadas na elaboração dos estudos e projetos, critérios utilizados e informações. A obra de reforma será executada no Centro de Especialidades, localizado na Av. Bandeirantes, esquina com a Terezinha Beltrame, sob os Lotes nº 06 e 08, da Quadra nº 28, de propriedade do Município de Campo Erê/SC. Tendo em vista que serão executados serviços de construção de demolição de paredes, execução de parede em alvenaria, abertura e fechamento de portas e janelas, execução de contrapiso e colocação de piso cerâmico, reforma do forro de PVC, divisão de ambientes com divisórias leve, retirada de janelas de ferro e colocação de novas janelas em alumínio e vidro fixo na sala de vacinas, instalação de portas de madeira e vidro temperado, substituição de louças de banheiros, instalação do gerador próprio e pintura, tudo conforme o projeto anexo.



Vista Frontal da Unidade Centro de Especialidades local da intervenção

SERVIÇOS QUE COMPREENDEM A REFORMA SÃO:

- Remoção de cerâmicas do piso e paredes;
- Demolição de Paredes em Alvenaria;
- Substituição de Janelas;
- Retirada de portas;
- Colocação de novas portas;
- Retirada de Vasos sanitários e lavatórios de louça;
- Substituição do forro PVC;
- Execução de alvenaria para parede e fechamento de portas;
- Execução de divisórias leves;
- Construção da casa para o gerador de energia próprio;
- Execução de contrapiso na rampa, banheiros, depósito e nos acessos principais;
- Colocação de cerâmicas no Piso e paredes nos banheiros, Rampas e acessos principais;
- Execução de novos banheiros;
- Modificação das barras de apoio e colocação de novas conforme Normas ABNT;
- Instalação de portas em Vidro Temperado;
- Instalação do Gerador Próprio de Energia;
- Substituição Vasos (03) com caixa descarga por caixa acoplada;
- Instalação de Lavatório PNE suspenso e mudança de posição das barras de apoio;
- Execução de Pintura na casa do gerador, Rampa e salas com demolições de parede;

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados. A Contratada deverá efetuar limpeza nas áreas afetadas pela obra, devendo a área ser mantida limpa durante todo o período de execução da mesma. A locação da obra deverá ser feita diretamente no local estando sujeito a conferência pelo fiscal da prefeitura municipal responsável pela contratação dos serviços.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverá ser retirado os azulejos das paredes da sala de esterilização, dos banheiros que atendem a sala de enfermagem e ao público na circulação, do wc que se encontra dentro da sala de atendimento individual, todos que se localizam na parte a direita da unidade, deverá também ser demolida as paredes que dividem a cozinha e a esterilização, as paredes do wc na sala de atendimento individual, na espera, além das demolições de parede para abertura e colocação de portas, nas salas de esterilização e cozinha ficará uma sala só maior para melhor aproveitamento, uma das janelas deverá ser retirada e instalada uma janela maior de correr no local nas dimensões 110x110 conforme projeto, os banheiros que atendem atualmente as salas de enfermagem e o público não atendem a norma de acessibilidade, portanto, serão demolidos e refeitos conforme projeto, para isso, deverá ser retirado azulejo, demolida e refeita a parede que divide os banheiros, com a necessidade de fechar uma porta existente e abrir uma nova, deverá ainda ser quebrado e refeito a tubulação e o contrapiso dos banheiros, sendo que um dos banheiros terá barras de apoio para PNE conforme planta baixa, na sala de coleta e exames deverá ser demolida a parede para colocação de uma porta que poderá ser reaproveitada das que foram retiradas porém com pintura nova. Na sala de atendimento onde será demolido banheiro deverá ser executada parede em alvenaria de tijolos 9 furos com espessura de 11,5cm assentados com argamassa no traço 1:2:8, bem como, o fechamento de portas deverá ser com levantamento de tijolos furados assentados com argamassa e pronta para receber chapisco, reboco e pintura.

3. ESQUADRIAS

Compreende o fechamento de portas conforme mostra na planta baixa na lavanderia, na cozinha e no banheiro existente para sala de enfermagem. Para a colocação de portas na sala de coleta/exames, conforme mostra na planta baixa, será necessário demolir a parede em alvenaria. Na sala de vacina deverá ser colocada porta de vidro temperado 90x210cm e parte fixa para o fechamento da sala de vacina, bem como será colocada porta 2 folhas na circulação de acesso ao depósito e cozinha.

Na sala de vacina será substituída a janela de ferro existente por vidro fixo temperado.

Na sala de controle e cadastro de vacinas será substituída a janela existente de ferro por uma janela de correr de alumínio.

Na sala de esterilização será substituída a janela de ferro existente por uma janela de 110x110cm em alumínio e vidro 4mm.

4. CONTRAPISO

No depósito localizado ao lado da área de espera deverá ser executado contrapiso de nivelamento com caimento contrário da porta existente onde será colocado piso porcelanato sobre o contrapiso. Na rampa de acesso frontal para cadeirantes deverá ser executado contrapiso em concreto com 5cm de espessura. Sobre o piso existente em frente ao acesso a sala de atendimento deverá ser executado contrapiso na altura da porta principal de acesso, bem como nas outras portas de acesso a unidade de atendimento deverá ser executado rampa para cadeirantes conforme projeto.

5. REVESTIMENTO

As salas onde serão demolidas paredes e refeitos banheiros (cozinha, esterilização, wcs, e PNE, sala de atendimento individual e espera deverá ser substituído o piso cerâmico. As paredes em alvenaria para fechamento e de portas e demais deverão receber chapisco e reboco pronto para selagem e pintura acrílica. As paredes da Rampa e casa do gerador deverão receber chapisco, reboco e pintura.

6. FORRO DE PVC

Nas salas onde ocorrer demolição de parede deverá ser reformado o forro de pvc. (Cozinha/Esterilização, banheiros wc e PNE, Sala de atendimento individual, sala de espera, conforme projeto e orçamento.

7. DIVISÓRIAS INTERNAS LEVE

A sala atualmente utilizada pela vigilância Sanitária e na recepção deverão ser divididas com divisórias leve 3,5cm, fixada com cantoneiras e com as portas embutidas na própria divisória, seguindo conforme projeto.

8. LOUÇAS

O banheiro da sala de atendimento deverá ser eliminado, sendo o vaso e lavatório retirado, a tubulação deverá ser isolada ou fechada com tampa evitando voltar mau cheiro. Os banheiros existentes deverão ser reformados, para isso, será feita substituição do Vaso sanitário existente por vaso com caixa acoplada, será necessário baixar o ponto de água, então deverá ser retirada a cerâmica existente, executado rasgo na alvenaria e recolocada cerâmica no mesmo padrão ou a escolha e orientação da fiscalização.

9. INSTALAÇÃO DO GERADOR PRÓPRIO

O gerador de energia próprio que atenderá a sala de vacina deverá ser instalado junto a área compressor conforme descrito na planta baixa, dali seguirá sua fiação fixada na parede protegido por canaletas ou condutores de eletricidade até a geladeira de armazenagem das vacinas.

10. PINTURA

Todas as paredes que forem demolidas e executadas deverão ser corrigidas com chapisco, reboco e pintura eliminando manchas contribuindo para um perfeito acabamento.

11. SERVIÇOS FINAIS

A empresa CONTRATADA deverá efetuar a limpeza final, pois a obra deverá estar livre de entulhos, poeiras e respingos, ficando sujeito a fiscalização dos profissionais da prefeitura municipal.

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de 1ª qualidade e estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições dos serviços contratados e executados com qualidade conforme projetos pelos profissionais de obra do município.

Todas as imperfeições e má qualidade da mão de obra verificados ao final da obra deverão ser corrigidas pela empresa CONTRATADA sem qualquer acréscimo a ser pago.

Campo Erê, 30 de agosto de 2023.

Jocelito Antonio Zanon
Arquiteto e Urbanista
CAU: A96027-6