



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ERÊ
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA**

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS COHAB-VILA FELIZ

O presente Memorial Descritivo tem o objetivo de descrever, os materiais e serviços, com os detalhes e informações necessárias a uma boa execução da obra, contendo as metodologias utilizadas na elaboração dos estudos e projetos, critérios utilizados e informações. A obra trata-se de REFORMA E AMPLIAÇÃO que será realizada na UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE do bairro Vila Feliz, sob o Lote nº 01, de esquina, da Quadra nº 02, com área de 315,84m², de propriedade do Município de Campo Erê/SC. Tendo em vista que serão executados serviços conforme orçamento.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados. A Contratada deverá efetuar limpeza nas áreas afetadas pela obra, devendo o terreno ser mantido limpo durante todo o período de execução da mesma. A locação da obra deverá ser feita diretamente no local com guias de madeira pontaleadas e linha de nylon para marcação das vigas baldrames, sapatas, pilares e do eixo das paredes, estando sujeito a conferência pelo fiscal da prefeitura municipal responsável pela contratação dos serviços.

2. MURO DE FECHAMENTO DO LOTE

Para execução dos muros primeiro será executada estacas Ø 30cm e Ø 40cm onde tiver a parede da edificação (03 Pilares) com profundidade entre 3,00 e 4,00m dependendo do tipo de solo que se apresentara ao executar a escavação das estacas, sendo que os pilares nascerão embutidos na estaca numa profundidade de 1,50m com 4 ferros Ø 10.0mm estribada com ferro 5.0mm cada 18cm, e 1,00m onde não haver parede da edificação (só muro), com 4 Ø 8.0mm, estribada com ferro 5.0mm cada 18cm, o muro terá altura de 2,00m com tijolos maciços com espessura da parede de 19cm e sobre este mais 50cm tijolo cerâmico furado, onde será chumbado os tubos de 50mmx50mm para fixação e soldagem da grade com 1,50m de altura com tubo galvanizado 200mmx200mm já pintada. Os muros laterais serão em alvenaria com tijolos furados, sendo 1,50m de altura na lateral onde terá a ampliação e não terá grade, e 50cm na lateral da esquina com grade de 1,50m fixada na mureta. Os muros terão vigas baldrames e vigas superior nas dimensões de 19x25cm, 19x20cm e 11,5x20, já os pilares serão de 11,5x20cm, 19x30cm e 14x30cm, conforme projeto estrutural e orientação técnica dos responsáveis pelo setor de obras do município. Os muros também serão chapiscados, rebocados e receberão pintura acrílica.

3. LOCAÇÃO DA OBRA

Para marcação da obra será utilizado guias de madeira de 12cm aparelhadas no sentido horizontal e pontaletes no sentido vertical, como forma de apoio para marcação com linha de nylon das sapatas, pilares e paredes.

4. INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES

A fundação da ampliação compreende o seu nivelamento com alvenaria, sendo que a viga baldrame deverá ficar no mesmo nível do piso existente dentro da edificação existente. As sapatas conforme

projeto estrutural serão de 1.00x1.00x30cm e terão malha de ferro 8.0mm, cada 12cm, com dobra nas bordas de 5cm, que servirá para assentamento dos pilares. As Vigas Baldrames serão de 14x30cm, terão 6 ferros \varnothing 10.0mm, estribado a cada 18cm, com ferro 5.0mm.

5. SUPRAESTRUTURA

Os pilares serão em concreto armado com formas de madeira gravateadas a cada 50cm, nas dimensões de 14x40cm com 4 ferros \varnothing 10.0mm, estribado com ferro 5.0mm a cada 18cm, e as vigas superior serão de 11,5x20cm, com 4 ferros \varnothing 8.0mm, estribado com ferro 5.0mm a cada 20cm onde deverá ter pontas (30cm) de ferro 5.0mm, embutido na viga para o prendimento e amarração das tesouras da cobertura. Todas as Janelas e portas terão verga e contraverga de 12x11,5cm com treliça de ferro 8cm, com as laterais apoiadas no mínimo 25cm. Onde houver oitão deverá ser executado pilares de 11,5x15cm com treliça. Na área coberta será substituído os pilares feitos com tubo pvc 100mm por concreto armado de 20x20cm, 4 ferros 8.0mm, sapatas de 60x60x30cm, malha 8.0mm.

6. PAREDES EM ALVENARIA

Deverão ser executadas com tijolo cerâmico de 8 furos, com dimensões de 11,5x14x24cm, assentados com argamassa no traço 1:2:6 (cimento, cal e areia), posteriormente será aplicado chapisco, emboço e reboco para acabamento.

7. ESQUADRIAS

As Janelas serão de alumínio do tipo maxim-ar e de correr conforme projeto, terão vidro liso incolor 4mm. As portas internas serão do tipo semioca com padrão de acabamento de boa qualidade com pintura esmalte, sendo que as dobradiças e fechaduras serão cromadas. As dimensões seguirão conforme consta no projeto.

8. COBERTURA

A execução da cobertura compreende a retirada da mesma na parte existente que é 4mm, além da cobertura na frente que será também refeita na mesma altura da edificação e substituída por telhas novas onduladas de fibrocimento 6mm. A estrutura da cobertura deverá ser reforçada e complementada por cima com objetivo de assentamento da cumeeira 6mm.

9. FORRO E BEIRAL

O forro e o beiral serão com tábuas de pvc 200mm, fixados em cama de forro executada com ripas de 2,5x5cm, quadriculado de 50cm, entre as tesouras. O espelho do beiral será em madeira de lei de primeira qualidade dimensões de 2,50 x 17,00 cm com encaixe de 1cm para receber o forro de beiral. As cimalthas serão em PVC tipo canaleta roda forro. O beiral deverá ter largura de 60 cm. O forro será feito na ampliação e área coberta na frente.

10. REVESTIMENTO DE PAREDES

Todas as paredes e muros em alvenaria receberão chapisco e reboco tipo massa única pronta para receber selador acrílico internamente e textura externamente antes da pintura. As paredes dos banheiros PNE, receberão cerâmicas até o teto. O chapisco será com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, sendo que o chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira, que cubra toda superfície do tijolo. Após o chapisco, as paredes internas e externas receberão como acabamento reboco tipo massa única desempenada no traço 1:2:6 de cimento, cal e areia média. As superfícies deverão ser bem desempenadas e feltradas. O revestimento terá espessura média de 2,00cm de espessura.

11. PAVIMENTAÇÃO

Na Ampliação o piso será tipo porcelanato 45x45cm em todas os ambientes com dimensões aproximadas de 45x45cm, assentes com argamassa colante própria para o tipo de piso. As juntas

deverão ter espessura compatível com o tipo de piso utilizado e deverão estar perfeitamente alinhadas. Na colocação do piso deverá ser observado os caimentos voltados para os ralos. O rejuntamento deverá ser feito com produto próprio para esta finalidade, anti-mofo e fungos, nas cores e tonalidades de acordo com o piso escolhido. Na parte existente deverá ser retirado e colocado novo a partir das áreas com demolição de paredes e na rampa existente na área coberta.

12. PINTURA (INTERNA E EXTERNA)

Deverá ser aplicado duas demãos de emassamento nas paredes internas com massa acrílica. Para posteriormente receber a pintura que será com tinta látex acrílico, duas demãos, que também deverá ser aplicada nas paredes externas. As paredes externas receberão textura acrílica antes da aplicação de tinta acrílica 2 demãos. As janelas portas e janelas existentes receberão 2 demãos de pintura esmalte. As cores serão escolhidas juntamente com pessoal da prefeitura.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

Elétrica: Será instalado um quadro de distribuição com disjuntores de proteção dos circuitos que será ligado junto ao quadro de medição existente, toda fiação dos pontos de tomadas e interruptores serão embutidos na parede e protegidos por mangueira corrugada amarela 3/4". As luminárias de emergência deverão ser instaladas, bem como as de ar condicionados.

Hidrossanitário: A tubulação será toda em PVC rígido soldável, e para atender os pontos de consumo de água como vaso sanitário e lavatório será ligado junto a tubulação já existente, sendo que cada banheiro deverá ter seu registro próprio facilitando qualquer reparo futuro, já a rede sanitária do lavatório passará pelo ralo sifonado e deste juntará à saída do vaso sanitário que vai para caixa de inspeção. Como a tubulação deverá passar em baixo do piso será instalada 2 caixas de inspeção conforme projeto, também será instalado antes do sumidouro o sistema de tratamento do esgoto sanitário composto por fossa e filtro anaeróbio e se possível fazer com que o existente passa pelo sistema.

14. LOUÇAS E METAIS

Os vasos sanitários deverão ser em louça, branco, adaptados atendendo a norma de PNE, bem como o lavatório, sendo que ambos terão barras de apoio para utilização dos Portadores de necessidades. As barras de apoio serão do tipo cromado e serão orientados para sua colocação. O corrimão na rampa de acesso frontal será em aço inox.

15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais. A obra só será aceita e liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições dos serviços contratados conforme projetos. Todas os pontos de água como de energia elétrica deverão estar em perfeito funcionamento e livres de respingos, manchas ou sujeiras. Todas as imperfeições decorrentes da obra deverão ser corrigidas pelos executores sem qualquer acréscimo a ser pago, mesmo depois da sua pós ocupação.

Campo Erê, SC, 03 de Agosto de 2021.

Jocelito Antonio Zanon
Arquiteto e Urbanista
CAU: A96027-6